



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA



FICHA DE COMPONENTE CURRICULAR

CÓDIGO:	COMPONENTE CURRICULAR: Habitação Flexível	
UNIDADE ACADÊMICA OFERTANTE: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design		SIGLA: FAUED
CH TOTAL TEÓRICA: 15 horas	CH TOTAL PRÁTICA: 30 horas	CH TOTAL: 45 horas

1. **OBJETIVOS**

- Apresentar a evolução histórica das principais tipologias de edifício de apartamentos comumente ofertadas no mercado imobiliário brasileiro, demonstrando a consolidação de modelos de morar
- Apresentar a produção recente, pós anos 2000, de apartamentos no Brasil através da análise crítica dos modelos ofertados atualmente pelo mercado imobiliário apresentando um contraponto à produção de qualidade no cenário nacional e internacional de apartamentos, demonstrando exemplos e metodologias. A análise se centra nos espaços interiores, sua configuração espacial, análise de layouts, padrões de modos de vida da sociedade e características de grupos domésticos;
- Pesquisar padrões brasileiros familiares, identificação de novos grupos domésticos, novas maneiras de morar, necessidades alteradas em função dos equipamentos domésticos e de uso pessoal (celulares, laptops, etc.) e suas consequências nos espaços domésticos;
- Pesquisar na cidade de Uberlândia as principais tipologias de edifícios de apartamentos e os índices gerais relativos aos grupos domésticos, características locais, etc; estudo de caso em edifício de apartamento com aplicação de avaliação pós-ocupação e análise dos resultados;
- Propor novos arranjos espaciais e novos desenhos de lay-out e mobiliários para atendimento das demandas indicadas acima (respostas projetuais em edifícios já existentes)
- Estudo da flexibilidade espacial como resposta contemporânea.

2. **EMENTA**

Estudo e análise das principais tipologias de edifícios de apartamentos comumente ofertadas pelo mercado imobiliário brasileiro: o desenho de seus interiores, configurações espaciais, análise de layout. Evolução histórica das tipologias e sua relação com os modos de vida da sociedade. Pesquisa e análise do perfil dos moradores através de avaliações de edifícios de apartamentos na cidade de Uberlândia. Identificação dos modos de vida e necessidades dos grupos familiares diversos. Respostas projetuais, experimentações em edifícios já existentes. Pesquisa de soluções inovadoras na área. Flexibilidade uma resposta possível?

3. **PROGRAMA**

Os programas (das disciplinas optativas) serão definidos conforme o objeto de estudo e sua escala e da metodologia projetual abordada pelo docente responsável.

4. BIBLIOGRAFIA BÁSICA

FERNÁNDEZ PER, Aurora; MOZAS, Javier; ARPA, Javier. **Density is home**. Vitoria-Gasteiz: a+t architecture publishers, 2011. 397 p.

RIFRANO, Luiz. **Avaliação de projetos habitacionais**: determinando a funcionalidade da moradia social. São Paulo: Ensino Profissional, 2006. 161 p.

VILLA, S. B. **Morar em apartamento**. 1. ed. São Paulo: Oficina de Textos, 2020. v. 1. 272p.

5. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 9050**: acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro: ABNT, 2020. Disponível em:

<https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 30 maio 2022.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575-1**: edificações habitacionais: desempenho: parte 1: requisitos gerais. Rio de Janeiro: ABNT, 2021. Disponível em: <https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 5 jul. 2022.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575-2**: edificações habitacionais: desempenho: parte 2: requisitos para sistemas estruturais. Rio de Janeiro: ABNT, 2021. Disponível em:

<https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 5 jul. 2022.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575-3**: edificações habitacionais: desempenho: parte 3: requisitos para sistemas de pisos. Rio de Janeiro: ABNT, 2021. Disponível em:

<https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 5 jul. 2022.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575-4**: edificações habitacionais: desempenho: parte 4: requisitos para sistemas de vedações verticais internas e externas: SVVIE. Rio de Janeiro: ABNT, 2021. Disponível em: <https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 5 jul. 2022.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575-5**: edificações habitacionais: desempenho: parte 5: requisitos para sistemas de coberturas. Rio de Janeiro: ABNT, 2021. Disponível em:

<https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 5 jul. 2022.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575-6**: edificações habitacionais: desempenho: parte 6: requisitos para sistemas hidrossanitários. Rio de Janeiro: ABNT, 2021. Disponível em:

<https://www.gedweb.com.br/ufu/>. Acesso em: 5 jul. 2022.

BRUNA, Paulo. **Os primeiros arquitetos modernos**: habitação social no Brasil 1930-1950. São Paulo: EDUSP, 2010. 262 p.

ARAVENA MORI, Alejandro; IACOBELLI, Andrés. **Elemental**: manual de vivienda incremental y diseño participativo. Ostfildern: Hatje Cantz, 2012.

GAUSA, Manuel. **Housing**: nuevas alternativas, nuevos sistemas. Barcelona: ACTAR, 2002. 269 p.

SCHITTICH, Christian. **High-density housing**: concepts, planning, construction. München: Birkhäuser, 2004. 174 p.

MENDONÇA, R. N. **Apartamentos mínimos contemporâneos**: análises e reflexões para obtenção de sua qualidade. 2015. 299 f. Dissertação (Mestrado em Arquitetura e Urbanismo) – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design, Universidade Federal de Uberlândia, Uberlândia. 2015. Disponível em:

<https://repositorio.ufu.br/bitstream/123456789/12268/1/ApartamentosMinimosContemporaneos.pdf> .

Acesso em: 5 jul. 2022.

MOSTAEDI, Arian. **Great spaces**: flexible homes. Barcelona: Links, 2006. 205 p.

PARREIRA, F. V. M. **Estratégias de flexibilidade orientadas ao usuário como facilitador da resiliência em habitação de interesse social**. 2020. Dissertação (Mestrado em Arquitetura e Urbanismo) – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design, Universidade Federal de Uberlândia, Uberlândia, 2020. Disponível em:

<https://repositorio.ufu.br/handle/123456789/31327>. Acesso em: 5 jul. 2022.

VILLA, S.B; ORNSTEIN, S.W (org.). **Qualidade ambiental na habitação: avaliação pós-ocupação**. São Paulo: Oficinas de Textos, 2013. 387 p.

6. APROVAÇÃO

CLAUDIA DOS REIS E CUNHA

JULIANO CECÍLIO BATISTA OLIVEIRA

Coordenadora do Curso de Arquitetura e
Urbanismo

Diretor da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e
Design



Documento assinado eletronicamente por **Claudia dos Reis e Cunha, Coordenador(a)**, em 24/02/2023, às 11:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Juliano Carlos Cecilio Batista Oliveira, Diretor(a)**, em 24/02/2023, às 15:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4186987** e o código CRC **35052F8D**.